

25 OCT. 2021

MONSIEUR LE VICE-PRESIDENT  
LE HAVRE SEINE METROPOLE  
19 RUE GEORGES BRAQUE  
CS 70854  
76085 LE HAVRE CEDEX

**Siège Social**

Chemin de la Bretèque - CS 30059  
76237 Bois-Guillaume cedex  
Tél. : 02 35 59 47 47  
Fax : 02 35 12 21 08  
Email : accueil76  
@normandie.chambagri.fr

N/Réf : DOL/NM

**Pôle Territoires et Environnement**

Dossier suivi par Mme Delphine OMNÈS-LEBLANC  
Ligne directe : 02.32.78.80.59  
amenagement.urbanisme@normandie.chambagri.fr

Bois-Guillaume, le 18 octobre 2021

Objet : Avis sur la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINT-ADRESSE

Dossier suivi par Madame Pauline LEBAILIF

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier reçu en date du 28 septembre 2021, vous nous soumettez le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture.

La modification du PLU a pour objet de :

- Permettre la réalisation d'une opération de renouvellement urbain sur l'ancien site de l'Ecole Nationale Supérieure Maritime ;
- Imposer une obligation de mixité sociale des zones urbaines ;
- Réglementer les reculs des constructions par rapport aux limites d'emprises publiques dans une partie du Nice Havrais ;
- Etendre la liste des éléments de paysage identifiés au titre du code de l'urbanisme.

De façon générale, ces points de modification sont tous situés dans la trame urbaine de la commune de SAINT-ADRESSE et n'ont aucun impact sur l'espace agricole ; ainsi nous n'avons aucune remarque à formuler sur ce projet et nous lui donnons un **avis favorable**.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos sentiments les plus distingués.



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Siret 187600077 00015 / APE 9411Z

[www.chambre-agriculture-76.fr](http://www.chambre-agriculture-76.fr)



Sébastien LEVASSEUR  
Vice-Président de la Chambre d'agriculture  
Président de la Commission Territoires