



Mai 2021



VILLE DE  
SAINTE-ADRESSE



## Plan Local d'Urbanisme de Sainte-Adresse

### Modification n°5 – notice de présentation

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22/10/2010

1ère modification du PLU approuvée le 14/05/2012

2ème modification du PLU approuvée le 27/06/2016

3ème modification du PLU approuvée le 12/02/2018

4ème modification du PLU approuvée le 26/06/2017

5ème modification du PLU approuvée le XX/XX/XX



## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>3</b>
<b>PREAMBULE .....</b>	<b>4</b>
<b>1- PERMETTRE LA REALISATION D'UNE OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR L'ANCIEN SITE DE L'ECOLE NATIONALE SUPERIEURE MARITIME.....</b>	<b>7</b>
1- Eléments de contexte.....	7
Présentation du site et du projet.....	7
Rappel des dispositions réglementaires dans le PLU en vigueur .....	9
Compatibilité avec le PADD .....	10
2- Evolution des pièces du PLU.....	12
<b>2- IMPOSER UNE OBLIGATION DE MIXITE SOCIALE DANS LES ZONES URBAINES.....</b>	<b>14</b>
1- Eléments de contexte.....	14
2- Evolution des pièces du PLU.....	15
<b>3- REGLEMENTER LES RECULS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES D'EMPRISES PUBLIQUES DANS UNE PARTIE DU SECTEUR DU NICE HAVRAIS .....</b>	<b>16</b>
1- Eléments de contexte.....	16
2- Evolution des pièces du PLU.....	16
<b>4- ETENDRE LA LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE IDENTIFIES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME.....</b>	<b>17</b>
1- Eléments de contexte.....	17
2- Evolution des pièces du PLU.....	17

## PREAMBULE

La commune de Sainte-Adresse a approuvé son Plan Local d'Urbanisme le 22 octobre 2010.

Depuis cette date, le PLU de Sainte-Adresse a été l'objet de plusieurs procédures d'évolutions, synthétisées dans le tableau ci-dessous :

Procédure	Id	Prescription	Approbation	Points-objet
<b>Elaboration du PLU</b>	PLU		22/10/2010	
<b>Modification du PLU</b>	MDC1		14/05/2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redéfinition des points des vue</li> <li>• Modification de l'article 6 des zones urbaines</li> <li>• Modification de l'article 2 du secteur NRa</li> </ul>
<b>Modification du PLU</b>	MDC2		27/06/2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise à jour des indices de cavités et de leur traduction réglementaire</li> <li>• Modification du règlement écrit de la zone UE suite à la loi ALUR</li> <li>• Suppression du COS et du minimum parcellaire dans le règlement écrit suite à la loi ALUR</li> <li>• Ajout de 2 bâtiments identifiés au titre du Code de l'Urbanisme</li> </ul>
<b>Modification du PLU</b>	MDC3		12/02/2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prise en compte de la décision de la CAA de Douai (suppression des zones AU et identification d'Espaces Boisés Classés)</li> </ul>
<b>Modification simplifiée du PLU</b>	MS4	Arrêté 14/03/2017	26/06/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création d'une zone UCe1 (et adaptation des articles 8 et 10) pour la réhabilitation de logements sociaux (LOPOFA)</li> </ul>

TABEAU DE SYNTHESE DES PROCEDURES D'EVOLUTION DU PLU

A noter que la modification n°3 du PLU a été approuvée postérieurement à la modification n°4. Cette version du PLU était donc celle en vigueur avant l'approbation de la présente procédure.

Par délibération du conseil municipal en date du 18 décembre 2018, une 5<sup>ème</sup> procédure de modification a été engagée. Cette modification de droit commun porte sur 4 points -objet :

- Permettre la réalisation d'une opération de renouvellement urbain sur l'ancien site de l'Ecole Nationale Supérieure Maritime laissé vacant depuis son déménagement sur la ville du Havre en 2015 ;
- Imposer une obligation de mixité sociale dans les zones urbaines ;
- Réglementer les reculs des constructions par rapport aux limites d'emprises publiques dans une partie du secteur du Nice Havrais ;
- Etendre la liste des éléments de paysage à protéger en vue de la préservation des « kiosques de jardin » et de l'ancien presbytère.

La Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole a été créée le 01<sup>er</sup> janvier 2019 et est devenue, à cette date, compétente en matière de planification urbaine.

La Communauté urbaine a décidé par délibération du 07 février 2019 de poursuivre les procédures d'évolution des documents d'urbanisme communaux engagés sur son territoire. Par conséquent, la procédure de modification n°5 du PLU de Sainte-Adresse est désormais élaborée sous la maîtrise d'ouvrage de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, en collaboration avec la commune de Sainte-Adresse.

L'évolution envisagée du document d'urbanisme entre dans le champ de la procédure de modification telle que définie par l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme :

*« Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L.153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions. »*

Selon l'article L.153-31 du Code de l'Urbanisme, une procédure de révision du document d'urbanisme est engagée en cas de :

- Remise en cause des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- Réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ;
- Réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances.

La procédure de modification avec enquête publique est détaillée à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme :

*« Le projet de modification est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire lorsqu'il a pour effet :*

- 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;*
- 2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;*
- 3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;*
- 4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code. »*

Compte-tenu des évolutions envisagées afin de permettre l'opération de renouvellement urbain sur l'ancien de l'Ecole Nationale Supérieure Maritime, la procédure de modification est concernée par l'alinéa 1° de l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme et est donc soumise à enquête publique.

La présente notice de présentation est organisée en 4 parties qui correspondent aux différents points-objets de la procédure de modification.

Elle est complétée par les pièces du PLU de Sainte-Adresse qui nécessitent une évolution dans le cadre de cette procédure :

- 】 Orientations d'Aménagement et de Programmation
- 】 Règlement graphique
- 】 Règlement écrit

De plus, afin de faciliter la compréhension des ajustements apportés au règlement écrit, un document d'aide à la lecture du règlement écrit a été formalisé et est joint au dossier de modification. Il reprend :

】 En rouge : les éléments ajoutés dans le cadre de la modification n°5 du PLU ;

】 ~~En jaune barré : les éléments supprimés du règlement écrit.~~



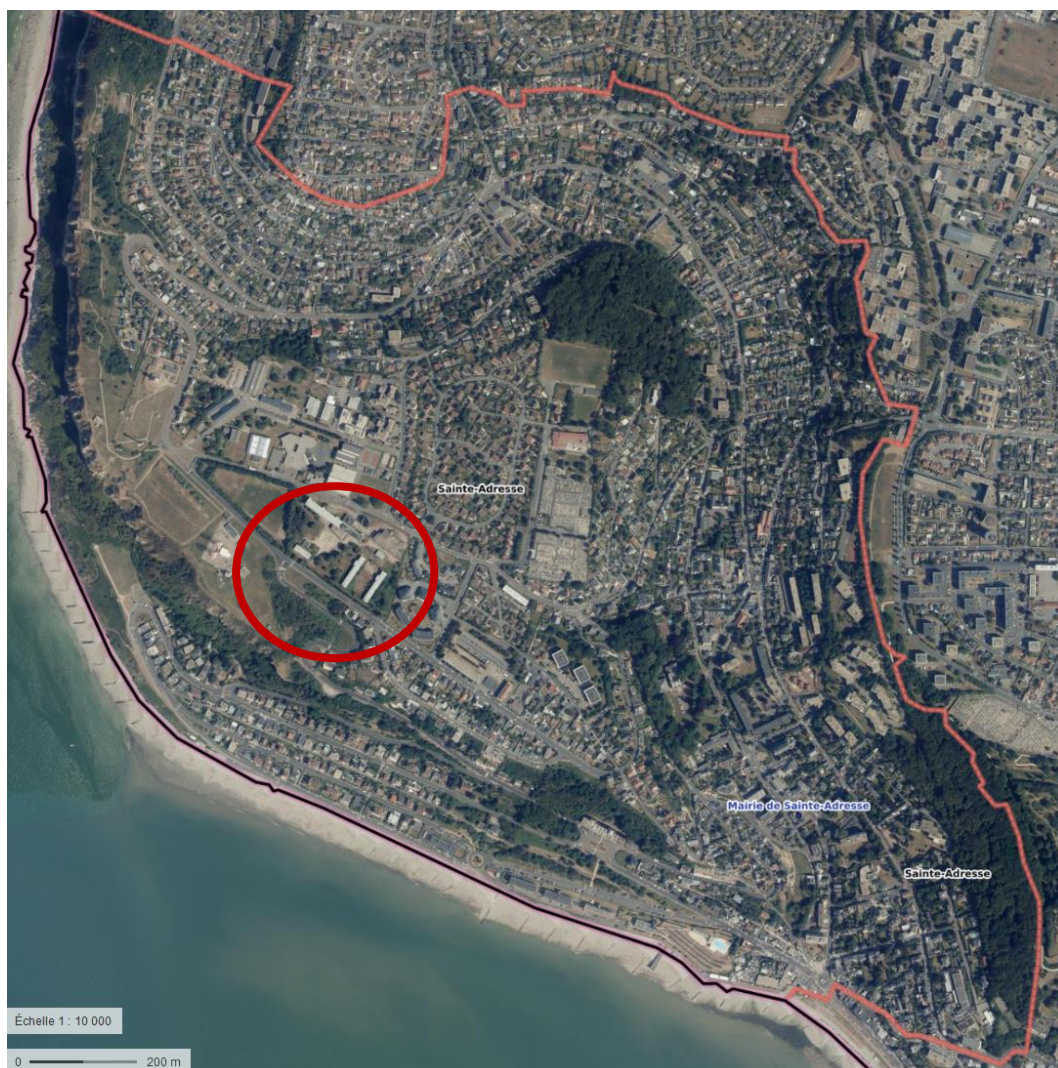
# 1- PERMETTRE LA REALISATION D'UNE OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR L'ANCIEN SITE DE L'ECOLE NATIONALE SUPERIEURE MARITIME

## 1- Eléments de contexte

### Présentation du site et du projet

Le site de l'ancienne Ecole Nationale Supérieure Maritime (ENSM) forme un ensemble homogène d'environ 3,5 hectares bordé par la route du Cap au sud, la rue George Boissaye du Bocage au nord, un secteur résidentiel à l'est alliant logements individuels et collectifs et un terrain de football à l'ouest.

L'ENSM a quitté le site depuis 2015 et s'est installée au Havre, au sein du pôle Frissard du campus. La ville de Sainte-Adresse a depuis demandé à l'EPF Normandie d'acquérir et de porter ce site pour son compte, d'y réaliser des travaux de désamiantage et de démolition dans le cadre du fonds friche, mais également de l'accompagner pour la dévolution du foncier à un opérateur chargé de la conception et de la réalisation du projet urbain.





This aerial map illustrates the proposed tramway line (red) through the Bois de la Chapelle area in Paris. The line starts near the Bois de Vincennes and runs through the Bois de la Chapelle, connecting to the existing tramway network. The map shows surrounding streets, buildings, and green spaces. A scale bar at the bottom left indicates 0 to 50 meters.

Les opérations d'aménagement et de constructions doivent prendre en compte et s'inscrire dans ce contexte singulier, dans un secteur stratégique d'aménagement, sur l'une des dernières emprises foncières d'importance mobilisable sur la commune de Sainte-Adresse.





Une consultation publique est en cours auprès des opérateurs privés pour réaliser une opération de renouvellement urbain sur ce secteur.

Cette consultation a fait l'objet d'un cahier des charges valant règlement de consultation doublé d'un cahier de recommandations.

Plusieurs objectifs sont déclinés dans ce cahier de recommandations :

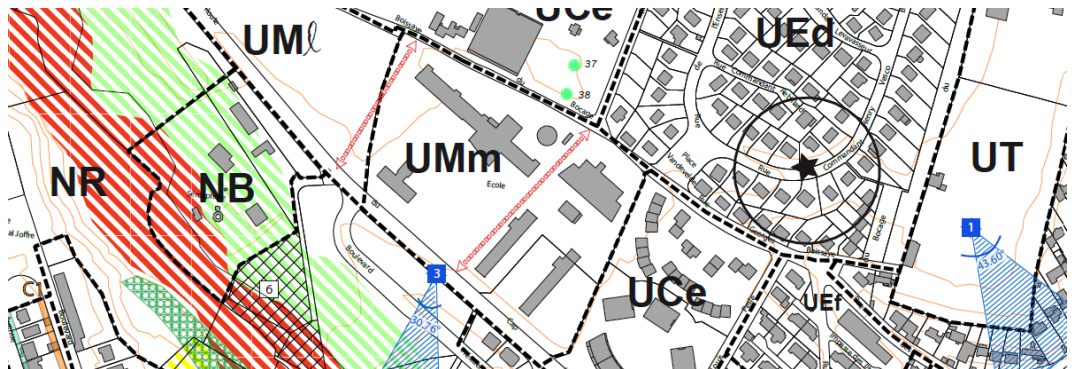
- Inscrire l'opération dans une plus large échelle dans un site d'exception : l'opération de renouvellement urbain doit participer à l'élaboration d'une démarche d'aménagement plus globale, en laissant le paysage jouer le premier rôle.
- Réaliser une opération qualitative apaisée: le parc habité de la Hève : l'opération doit développer des qualités singulières et exemplaires: perméabilité du site, qualité des espaces publics...
- Proposer une programmation mixte et complémentaire à l'offre existante sur Sainte-Adresse: production d'environ 270 logements dont 30% de logements sociaux, recherche de mixité fonctionnelle (équipements, activités, habitat...), réhabilitation du bâtiment principal...



Le lauréat de cette consultation devrait être retenu dans les prochaines semaines.

Rappel des dispositions réglementaires dans le PLU en vigueur

L'ancien site de l'ENSM est aujourd'hui classé, au sein de la zone UM, dédiée au renouvellement urbain du plateau de la Hève, en secteur UUm.



EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE AVANT MODIFICATION - SECTEUR UUM

Dans son chapitre 4, article UM2, le règlement écrit précise les dispositions applicables dans ce secteur :

- Les constructions, installations et équipements liés au fonctionnement de l'école ;
- Le logement des personnes dont la présence est nécessaire afin d'assurer la direction, la surveillance ou le gardiennage de l'établissement.

### Compatibilité avec le PADD

Le PADD du PLU de Sainte Adresse, approuvé en 2010, rappelle le contexte singulier de la commune au regard de ses capacités d'urbanisation :

- 】 *« L'aménagement urbain devra également prendre en compte la restructuration du plateau de la Hève, en fonction de la réalisation des divers projets (Ecole Nationale de la Marine Marchande, Centre d'Interprétation de la Lumière, rénovation des logements sociaux, évolution de la zone d'activités vers un secteur d'habitat...) »*

Le rapport de présentation rappelle dans son chapitre III « Habitat » les disponibilités foncières limitées de la commune et dans ses conclusions les contraintes de la commune mais aussi ses nouvelles perspectives en citant *« La reconversion du plateau de la Hève: le déménagement annoncé de l'Ecole Nationale de la Marine Marchande amorce une réflexion d'ensemble sur le devenir du plateau de la Hève »*.

Le chapitre 4 du rapport de présentation (« justification des dispositions du PLU ») précise les motivations des orientations retenues dans le PADD. Il indique notamment, page 99 :

*« Dans cette orientation, la ville met en avant le potentiel du plateau de la Hève. Le départ de l'Ecole de la Marine Marchande offre à la ville le moyen de développer la fonction résidentielle du plateau. Ce déménagement est une opportunité pour requalifier l'ensemble du plateau. »*

Les enjeux de renouvellement urbain du Plateau de la Hève sont également développés dans les justifications des orientations spatiales de développement, présentées en pages 108 à 110 du rapport de présentation.

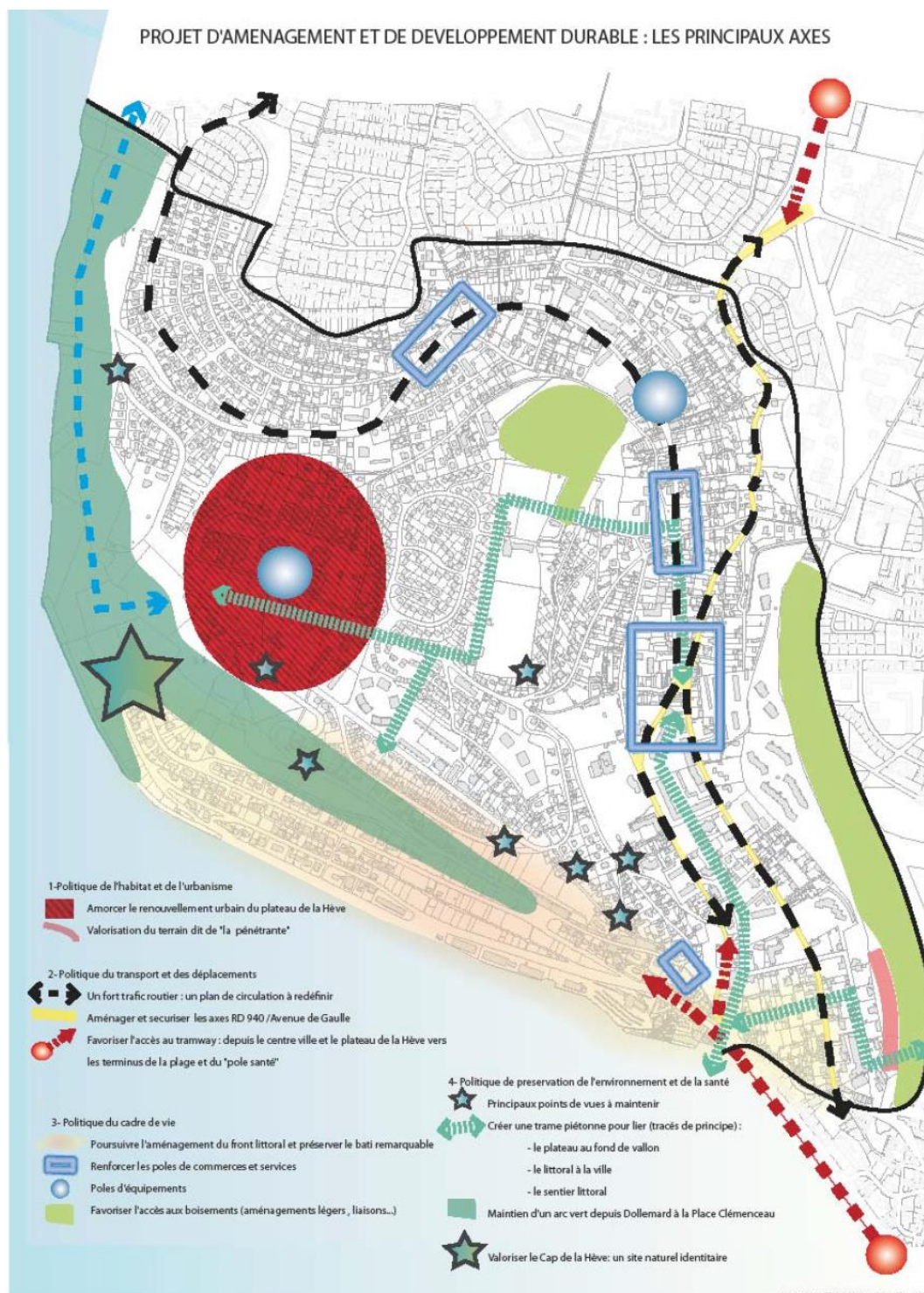
En ce qui concerne les ambitions de croissance démographique, le rapport de présentation du PLU, page 105, rappelle que :

*« Le PADD n'envisage pas une hausse de la population mais exprime la volonté de maintenir le nombre d'habitants et les grands équilibres démographiques. Pour se faire, la densification des espaces urbanisés doit être envisagée. Le développement du parc passe par sa diversification afin notamment de capter des ménages plus jeunes pour le territoire. »*

Pour information, alors que la population municipale s'élevait à 7782 habitants en 2006, 7349 dionysiens sont recensés par l'INSEE au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (population municipale). Les enjeux de stabilisation du niveau population mis en exergue dans le PLU de 2010 sont donc toujours d'actualité à Sainte-Adresse.

La motivation de cette modification porte sur :

- 】 La faisabilité opérationnelle du projet dans cette zone ;
- 】 L'utilité de cette opération de renouvellement urbain au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées ;
- 】 La cohérence du projet avec les orientations déclinées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables.



CARTOGRAMME DE SYNTHÈSE DU PADD

## 2- Evolution des pièces du PLU

La modification du PLU prévoit l'évolution des pièces réglementaires pour permettre l'opération de renouvellement urbain de l'ancien site de l'ENSM.

La ville de Sainte-Adresse et la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole ont pris le parti de développer une Orientation d'Aménagement et de Programmation « secteur d'aménagement » sur l'ancien site de l'ENSM, véritable outil de traduction du projet envisagé.

Cette opportunité est encadrée par l'article R151-8 du Code de l'Urbanisme qui prévoit que cette OAP précise les prescriptions relatives à :

- 】 La qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère ;
- 】 La mixité fonctionnelle et sociale ;
- 】 La qualité environnementale et la prévention des risques ;
- 】 Les besoins en matière de stationnement ;
- 】 La desserte par les transports en commun ;
- 】 La desserte des terrains par les voies et réseaux.

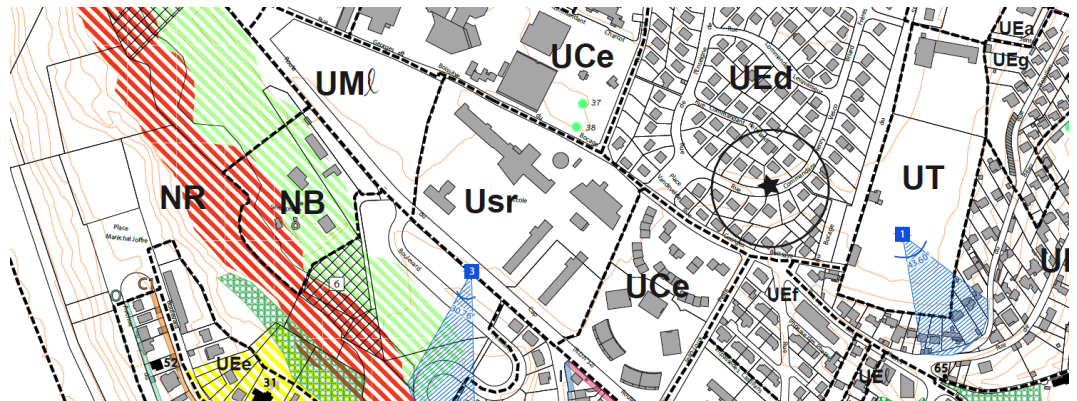
Cette OAP secteur d'aménagement, qui est composée de prescriptions rédigées et d'un document graphique, définit à elle seule les prescriptions applicables aux futures autorisations d'urbanisme qui seront déposées (en complément des articles d'ordre public du règlement national d'urbanisme : articles R111-2, R111-4, R111-26 et R111-27 du code de l'urbanisme).

L'OAP reprend les dispositions du règlement de consultation valant cahier de recommandations qui fait référence dans le cadre de la procédure de consultation des opérateurs en cours.

Dans le cadre de la modification n°5 du PLU, la pièce OAP du PLU est donc complétée par cette nouvelle OAP sur l'ex site de l'ENSM. Aussi, la pièce « OAP » est mise à jour pour supprimer les OAP qui faisaient référence aux zones à urbaniser supprimées dans le cadre de la modification n°3 (décision de la CAA de Douai).



Le règlement graphique est également mis à jour. Le secteur U<sub>M</sub> est remplacé par un secteur U<sub>sr</sub>, dit « Urbain sans règlement », sur une surface d'environ 3,5 ha. Les tracés de principe des voies à créer qui étaient reportées sur le règlement graphique sont également supprimées.



EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE APRES MODIFICATION - SECTEUR USR

Enfin, le règlement écrit est également mis à jour avec la suppression des mentions relatives au secteur UMm tandis que le chapitre relatif aux dispositions générales indique l'existence d'un secteur U<sub>sr</sub>.

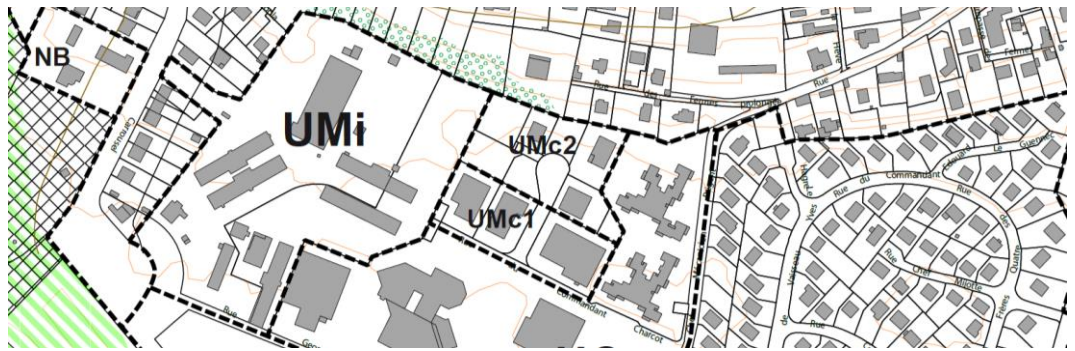
« Le règlement peut délimiter, dans les zones urbaines ou à urbaniser, des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale. »

Dans cette perspective, il est envisagé d'imposer une proportion minimale de 25% de logements sociaux pour les opérations créant au moins 8 logements dans l'ensemble des zones urbaines du règlement graphique.

## 2- Evolution des pièces du PLU

Ce point-objet de modification du PLU implique l'évolution de plusieurs pièces du PLU :

- 1) Mise à jour du règlement graphique: suppression de la référence au secteur de mixité sociale dans le secteur UMc, l'obligation de mixité étant étendue à tous les projets de plus de 8 logements en zone urbaine ;



EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE APRES MODIFICATION - SECTEUR UMC

- 2) Mise à jour du règlement écrit: les dispositions générales du règlement écrit sont complétées par un article 7 « servitude de mixité sociale.

Cet article indique :

«Toute nouvelle opération de construction destinée à l'habitat, supérieure ou égale à 8 logements, doit comporter au minimum 25% de logements sociaux. 1 logement social par fraction pleine de 4 logements est exigé (cf. tableau ci-dessous). »

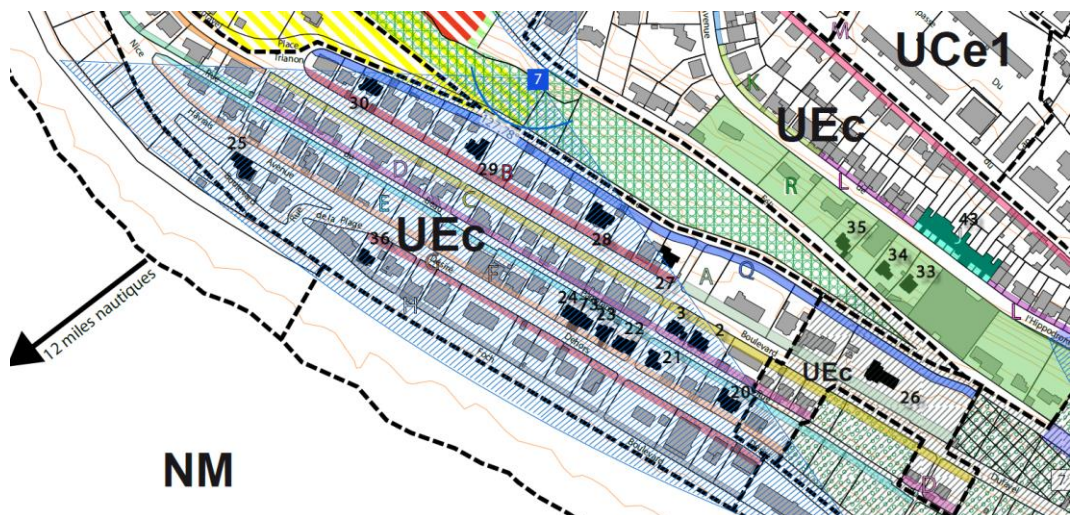
Nombre de logements programmés	25%	Nombre de logements sociaux à réaliser
8	2	2
9	2,25	
10	2,5	
11	2,75	
12	3	3
13	3,25	
14	3,5	
15	3,75	
16	4	4
17	4,25	
18	4,5	
19	4,75	
20	5	5
21	5,25	
22	5,5	
23	5,75	
... etc.	... etc.	...etc.

### 3- REGLEMENTER LES RECLS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES D'EMPRISES PUBLIQUES DANS UNE PARTIE DU SECTEUR DU NICE HAVRAIS

#### 1- Eléments de contexte

Le secteur UEc correspond au lotissement du Nice Havrais. Au sein de ce secteur, des marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques, héritées du règlement de lotissement de ce quartier, sont déclinées dans les pièces réglementaires.

En dehors de ces bandes de constructibilité référencées sur le règlement graphique de A à Q, il n'est pas prévu de recul par rapport à l'alignement des voies et des emprises publiques en zone UEc, laissant ainsi certaines parcelles sans règle de marge de recul.



EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE - SECTEUR UMC

La modification porte sur le changement, en zone UEc, des règles d'implantation des constructions par rapport aux voies énoncées dans l'article UE6 -2°. L'objet de la modification porte plus précisément sur la marge de recul par rapport à l'alignement des voies existantes, à aménager ou à créer.

#### 2- Evolution des pièces du PLU

Le règlement écrit du secteur UEc est donc complété par la prescription suivante :

*« En dehors des bandes de constructibilité citées précédemment et reprises au plan de zonage, toute construction ou installation doit être implantée en respectant une marge de recul de 5 mètres par rapport à l'alignement des voies existantes, à aménager ou à créer »*



## 4- ETENDRE LA LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE IDENTIFIES AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME

### 1- Eléments de contexte

Le PLU de Sainte-Adresse identifie 76 éléments du patrimoine bâti au titre du Code de l'Urbanisme. Le règlement écrit impose le permis de démolir et des prescriptions en vue de la préservation de ces éléments reportés en annexe du règlement écrit.

La présente modification du PLU constitue une opportunité d'étendre la liste des éléments de patrimoine identifiés, sur la base du recensement mené par l'Association pour le Patrimoine de Sainte-Adresse et validé par la commune.

Cette mise à jour porte sur l'identification de l'ancien presbytère et de 22 pavillons de jardin, parmi les plus caractéristiques de l'architecture des villégiatures, résidences balnéaires et maisons de campagne du XIXème et du début du XXème siècle, identifiés sur le territoire dionysien.



ELEMENTS DE PATRIMOINE IDENTIFIES

### 2- Evolution des pièces du PLU

Le tableau de synthèse repris en annexe du règlement écrit est complété avec les informations relatives aux éléments de patrimoine identifiés (éléments n°77 à n°97 ainsi que les 2 pavillons de jardins associés à l'élément n°15). Les mentions du nombre d'éléments de patrimoine identifiés sont également mises à jour dans les différentes parties du règlement écrit.

1.	Villa « Les Embruns »	sente Alphonse Karr
2.	Villa	68 rue du Beau Panorama
3.	Villa « Les Algues »	70 rue du Beau panorama
4.	Maison de Turcas	3 rue Bellevue
5.	Maison	2 rue Berryer
6.	Cénotaphe, dit « Pain de Sucre »	rue Charles Alexandre Lesueur
7.	Eglise, dite chapelle Notre Dame des Flots	
8.	Villa Nordique	15 rue Charles Alexandre Lesueur
9.	Maison	16 rue Charles Alexandre Lesueur
10.	Maison de convalescence	7 rue Charles Dalencour
11.	Maison « le Coteau »	15 rue Charles Dalencour
12.	Maison	2 rue Chef de Caux
13.	Villa Antillaise	4 rue Chef de Caux
14.	Maison	6 rue Chef de Caux
15.	Maison et 2 pavillons de jardin	8 rue Chef de Caux
16.	Maison	10 rue Chef de Caux
17.	Maison	5 rue Chef de Caux
18.	Maison	7 rue Chef de Caux
19.	Maison	9 rue Chef de Caux
20.	Villa	20 rue Désiré Dehors
21.	Villa Hollandaise	26 rue Désiré Dehors
22.	Villa Normande	28 rue Désiré Dehors
23.	Villa Blanc Cottage	30 rue Désiré Dehors
24.	Maison	34 rue Désiré Dehors
25.	Maison	37 rue Désiré Dehors
26.	Villa	14 boulevard Dufayel
27.	Villa	30 boulevard Dufayel
28.	Villa	36 boulevard Dufayel
29.	Villa	48 boulevard Dufayel
30.	Villa « La Coiffe »	58 boulevard Dufayel
31.	Villa Casablanca	64 boulevard Dufayel
32.	Maison de Sarah Bernhardt	rue Ernest Hérourard
33.	Villa	boulevard Félix Faure
34.	Villa de Cargill	boulevard Félix Faure
35.	Villa	boulevard Félix Faure

36.	Villa	34 rue boulevard Foch
37.	Immeuble du Nice Havrais	place Frédéric Sauvage
38.	Maison jumelée	3 et 5 rue du Général de Gaulle
39.	Hôtel des Phares	29 rue du Général de Gaulle
40.	Maison	36 rue du Général de Gaulle
41.	Maison	38 rue du Général de Gaulle
42.	Villa Mauresque	80 rue du Général de Gaulle
43.	Série de maisons	30 à 48 avenue de l'Hippodrome
44.	Maison	2 sente des Hommes d'armes
45.	Maison	10 rue Jean Boulard
46.	Maison « le Toit Fleuri »	12 rue Jean Boulard
47.	Maison	2 rue du Manoir
48.	Manoir	rue du Manoir
49.	Maison	5 rue Marie Talbot
50.	Maison	21 rue Marie Talbot
51.	Eglise Saint-Denis	Place Masquelier
52.	Maison	10 rue du Nice Havrais
53.	Maison	10 route d'Octeville
54.	Maison	12 route d'Octeville
55.	Espace Claude Monet	18 rue Reine Elisabeth
56.	Mairie	rue Reine Elisabeth
57.	Villa	14 rue du Roi Albert
58.	Villa	20 rue du Roi Albert
59.	Villa	26 rue du Roi Albert
60.	Maison	28 rue du Roi Albert
61.	Maison	30/30 bis rue du Roi Albert
62.	Maison	36 rue du roi Albert
63.	Villa des Baigneuses	38 rue du Roi Albert
64.	Villa Saint-Georges	44 rue du Roi Albert
65.	Pavillon de la Solitude	Rue de la Solitude
66.	Maison	28 rue de la Source
67.	Maison	11 rue TH. F. Paumelle
68.	Menuiserie marchand Toullec	29 rue de Vitanval
69.	Maison	37 rue de Vitanval
70.	Maison	67 route d'Octeville

71.	Maison	4 rue de la Fondation Brévillier
72.	Maison	2 rue thomas François Paumelle
73.	Maison	34 rue Désiré Dehors
74.	Maison	3 rue du Roi Albert
75.	Maison	7 rue des Guêpes
76.	Maison	88 rue du Général de Gaulle
77.	Presbytère	49, rue du Général de Gaulle
78.	Pavillon de jardin	8 rue Chef de Caux
79.	Pavillon de jardin	28 rue du Beau Site
80.	Pavillon de jardin	1 rue Bellevue
81.	Pavillon de jardin	24 rue Bellevue
82.	Pavillon de jardin	3 rue Eustache Libert
83.	Pavillon de jardin	24 rue Général de Gaulle
84.	Pavillon de jardin (ancienne buanderie)	43 bis rue Général de Gaulle
85.	Pavillon de jardin	88 rue Général de Gaulle
86.	Pavillon de jardin	2 place Hyacinthe Candon
87.	Pavillon de jardin	3 rue des Guêpes
88.	Pavillon de jardin	60 rue d'Ignauval
89.	Pavillon de jardin	13 rue Lechevallier
90.	Pavillon de jardin	7 rue Marie Talbot
91.	Pavillon de jardin	19 rue Marie Talbot
92.	Pavillon de jardin	12 route d'Octeville
93.	Pavillon de jardin	14 route d'Octeville
94.	Pavillon de jardin	28 route d'Octeville
95.	Pavillon de jardin	30 route d'Octeville
96.	Pavillon de jardin	32 route d'Octeville
97.	Pavillon de jardin	1 impasse Thieullent

Le règlement graphique est également mis à jour avec les éléments de patrimoine bâti ajoutés.