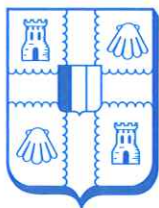


VILLE DE SAINTE - ADRESSE



Siège du Gouvernement Belge  
pendant la Guerre 1914-1918

Le 5 octobre 2021

Le Maire de Sainte-Adresse  
Vice-Président de la Région Normandie  
Vice-Président de la Communauté Urbaine  
Le Havre Seine Métropole

à

Monsieur Florent SAINT MARTIN  
Vice-Président de la Communauté Urbaine  
Le Havre Seine Métropole  
19 rue Georges Braque  
CS 70854  
76085 LE HAVRE cédex

V.réf. : affaire suivie par Pauline LEBAILLIF

N.réf. : HDB/GC/VCL

Objet : **Modification n°5 du PLU de Sainte-Adresse – notification aux PPA**

Monsieur le Vice-Président,

*Cher ami*

Par courrier du 24 septembre 2021, vous sollicitez l'avis de la commune sur le projet de modification n°5 du PLU de Sainte-Adresse, au titre de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme.

J'ai l'honneur de solliciter les modifications suivantes, sur le document « Orientations d'Aménagement et de Programmation » :

2- Ancien site de l'Ecole Nationale de la Marine Marchande :

**1. Qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère :**

5<sup>ème</sup> ● «Le recours à l'utilisation de clôtures devra se limiter au minimum et être intégré dans un plan d'ensemble afin de limiter leur impact visuel dans le projet et de ménager des transparences vers le cœur d'îlot. Lorsqu'elles sont nécessaires, les clôtures seront végétales ou végétalisées en excluant les parois pleines, et leur hauteur n'excèdera pas :

- 1.50 m à l'ouest (sur le nouveau barreau routier), au nord (rue Georges Boissaye du Bocage) et à l'est (sur la venelle existante) ;
- 1,20 m au sud (route du Cap) ainsi que pour l'ensemble des clôtures séparatives à l'intérieur des îlots

Les espèces nécessitant des travaux d'entretien importants ou dont le système racinaire pourrait endommager les trottoirs et chaussées (bambous, thuyas, peupliers, etc...) sont interdites. Les portillons à claire-voie sont autorisés (hors PVC). Leur hauteur ne pourra excéder celle définie pour les clôtures. »

**2. Mixité fonctionnelle et sociale**

1<sup>er</sup> ● « Le projet proposera une production comprise entre 260 logements minimum et 280 logements maximum (y compris bâtiment principal réhabilité) »

2<sup>ème</sup> ● « la part du nombre de logements sociaux est fixée à 30 % de la production totale »

**VILLE DE SAINTE - ADRESSE**



Siège du Gouvernement Belge  
pendant la Guerre 1914-1918

**4. Besoins en matière de stationnement**

Dans le tableau :

Colonne : « Destination des constructions » :

. à la deuxième ligne : il semble préférable de remplacer « Logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'Etat » par la désignation « Logements sociaux ».

Colonne : « Nombre minimum de stationnement des véhicules motorisés » :

. ligne « hébergement » : une place par unité d'hébergement

Enfin, sur le document graphique joint à cette OAP, il convient de décaler la limite Est en limite de parcelle ; la venelle ne faisant pas partie du périmètre de l'OAP.

Souhaitant que ces modifications puissent être prises en compte, je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

*Très cordialement*

Le Maire,  
Hubert DEJEAN de la BATIE



*hmv*