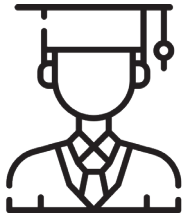




## AU HAVRE, L'OFFRE DE LOGEMENTS À DESTINATION DES ÉTUDIANTS RÉPOND-ELLE À LA DEMANDE ?



Les étudiants havrais

**12 800**  
sur le campus

**60 %**  
décohabitants

Le Havre compte environ 13 000 étudiants, soit une cinquantaine d'étudiants pour 1 000 habitants. Par comparaison, d'autres métropoles, que l'on qualifie traditionnellement de villes étudiantes, comme Rennes ou Lille, comptent autour de 110 à 150 étudiants pour 1 000 habitants.

L'augmentation des effectifs étudiants au Havre, ces dernières années, s'explique par :

- une offre de formation qui s'est étoffée avec notamment l'arrivée de Sciences Po, de l'INSA... ;
- la conséquence du baby boom des années 2000 qui se traduit dans les effectifs étudiants puisque les jeunes de ce baby boom arrivent aujourd'hui à l'université.

Le campus havrais, par rapport à d'autres campus, a une originalité : il a vocation à être recentré et concentré en cœur de ville autour d'un seul et même site. Là où d'autres villes universitaires ont un campus en périphérie, celui du Havre se veut central. C'est d'ailleurs l'objectif du plan campus lancé en 2016.

### Quelle offre en logements étudiants au Havre ?

Le Havre apparaît dans le top 3 des villes de France les moins chères du dernier baromètre des loyers étudiants, ce qui fait du Havre une ville particulièrement attractive pour les étudiants.

Localement, on dispose d'une gamme complète de logements étudiants :

- **une offre en logements Crous** bien proportionnée : 1 150 logements répartis dans 9 résidences dont 5 résidences récentes (construite à partir de 2010) ;
- **une offre en résidences privées** constituée d'environ 1 000 logements avec l'implantation récente de résidences services plutôt haut de gamme offrant un éventail de services associés au logement ;
- **un parc privé** qui accueille les étudiants principalement en ville basse dans le centre-ancien et dans le centre de ville du Havre avec une démarche de labellisation des logements étudiants, permettant de garantir un niveau de qualité des logements aux étudiants (Association Alhoet).

### Quel est le profil des étudiants du campus havrais ?



**40 %** vivent chez leur parents  
32 % au niveau national



**36,7 %** étudiants boursiers  
34,7 % au niveau national

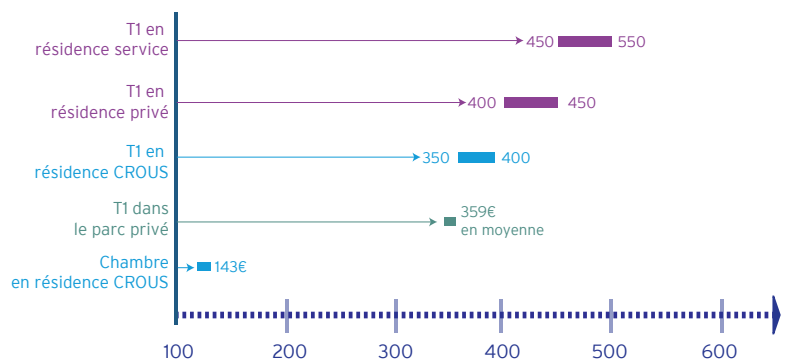


**18,5 %** étudiants étrangers  
12 % au niveau national

### Quels sont les enjeux ?

- **La reconstitution d'une offre de logements à loyer modéré en ville basse du Havre.** Cette offre existe aujourd'hui à Caucrauville (résidence Boris Vian) et propose des chambres à moins de 150 € / mois. Compte-tenu de la concentration des lieux de formation en cœur de ville, l'enjeu pour les étudiants havrais est d'y trouver une offre accessible.
- **L'adaptation du marché aux nouvelles tendances.** Co-location, coliving, logements adaptés pour des locations courtes (stagiaires par exemple)..., sont des tendances à prendre en compte pour l'attractivité du territoire.

### Quel est le niveau de loyer ?



#### BIBLIO

L'observatoire de la vie étudiante : <http://www.ove-national.education.fr/>  
Atlas régional des effectifs étudiants  
Observ'aggllo  
Baromètres des loyers étudiants



Visionner la vidéo sur  
[www.aurh.fr/logement](http://www.aurh.fr/logement)