



Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - Approbation

PLUi

**Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal**

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

**LE
HAVRE
SEINE**
MÉTROPOLE

Conseil communautaire – 12 février 2026

lehavreseinemetropole.fr

**LE
HAVRE
SEINE**
MÉTROPOLE

Elaboration du PLUi : 5 années de travail collectif

4 conseils communautaires // **4** conférences des maires // **113** conseils municipaux // **14** conférences PLUi // **20** réunions avec les Personnes Publiques Associées // **16** groupes de travail thématiques et géographiques // **210** rencontres communales

Et une concertation avec la population menée durant toute la phase d'élaboration



Elaboration du PLUi : 5 années de travail collectif



- **8 juillet 2021** : **prescription** de l'élaboration du premier PLUi Le Havre Seine Métropole



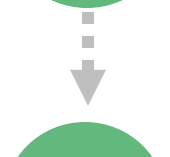
- **2021/2022** : phase de **diagnostic** territorial partagé



- **2023** : débat sur les **orientations** du PLUi (PADD) en conseil communautaire et dans les 54 conseils municipaux



- **2023/2024** : élaboration des **règlements** écrit et graphiques



- **3 avril 2025** : **arrêt du projet** de PLUi en conseil communautaire

- **2025** : consultations et **enquête publique**



- **12 février 2026** : le PLUi est soumis à l'**approbation** du conseil communautaire

Synthèse des avis / consultations

Conseils municipaux

- 51 avis favorables
- 1 avis favorable avec réserve
- 2 avis défavorables

Personnes publiques associées

- 4 avis favorables
- 10 avis favorables avec remarques ou réserves

Enquête publique

- 18 permanences organisées
- 236 personnes reçues
- 450 contributions (mails, courriers, registres papiers, registre numérique)

11/11/2025 : Avis favorable sans réserve, ni observations de la commission d'enquête

Les thématiques abordées

- Adaptations des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Propositions de modification du règlement écrit : notions de densité, traitement de l'aspect extérieur des constructions, clôtures...
- Identification et mise à jour d'éléments de patrimoine bâti et naturel et bâtiments pouvant changer de destination
- Prise en compte des risques
- Demandes de constructibilité

Un PLUi compatible avec la loi Climat et Résilience et le SRADDET



Une **appropriation collective**
des **enjeux de sobriété foncière**

Consommation maximale sur la période 2021-2030
environ **290 hectares**



HABITAT
100 ha.

+



**ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE**
100 ha.

+

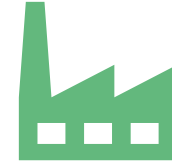


**ÉQUIPEMENT &
INFRASTRUCTURE**
60 ha.

+



**RÉSERVE
COMMUNAUTAIRE**
30 ha.

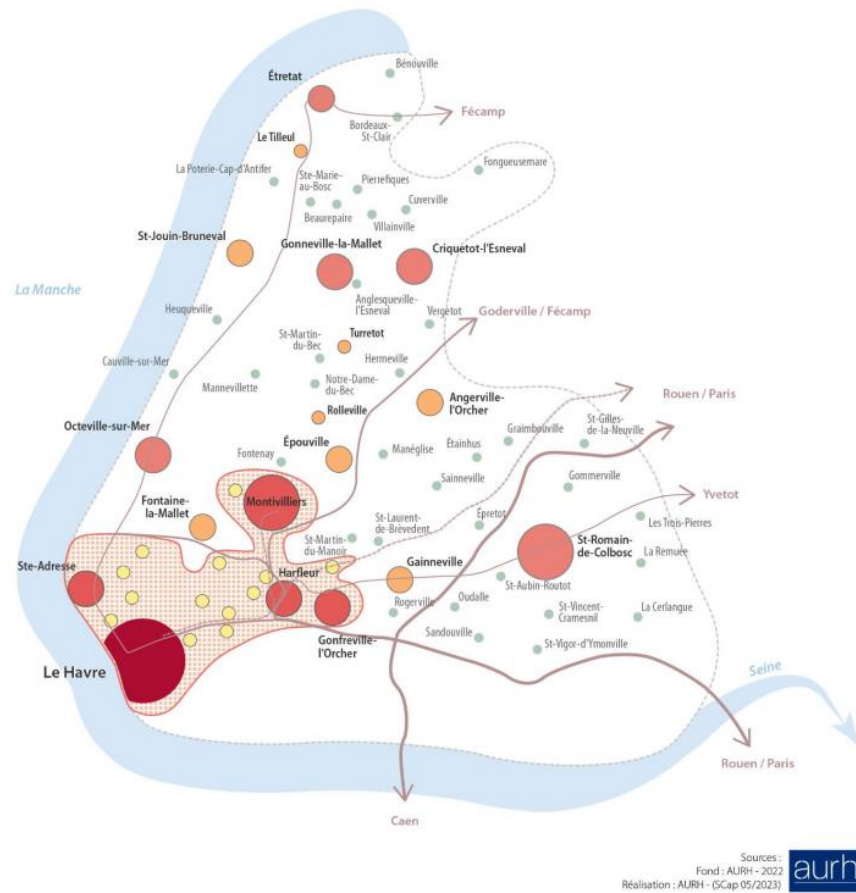


Des capacités de **développement et de transformation**
de la zone **industrialo-portuaire consolidées**



L'armature urbaine : construire un équilibre territorial durable

L'armature urbaine de la Communauté urbaine Le Havre Seine métropole

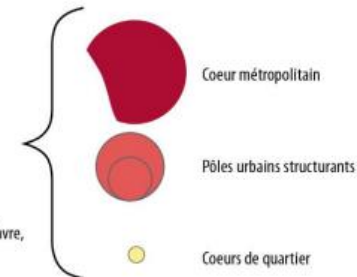


Une ambition pour le territoire : traduire son fonctionnement, ses **spécificités** et les **complémentarités** des communes pour décliner les politiques publiques, la production des logements et l'offre de services

Agglomération principale



Gonfreville-l'Orcher, Harfleur, Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse



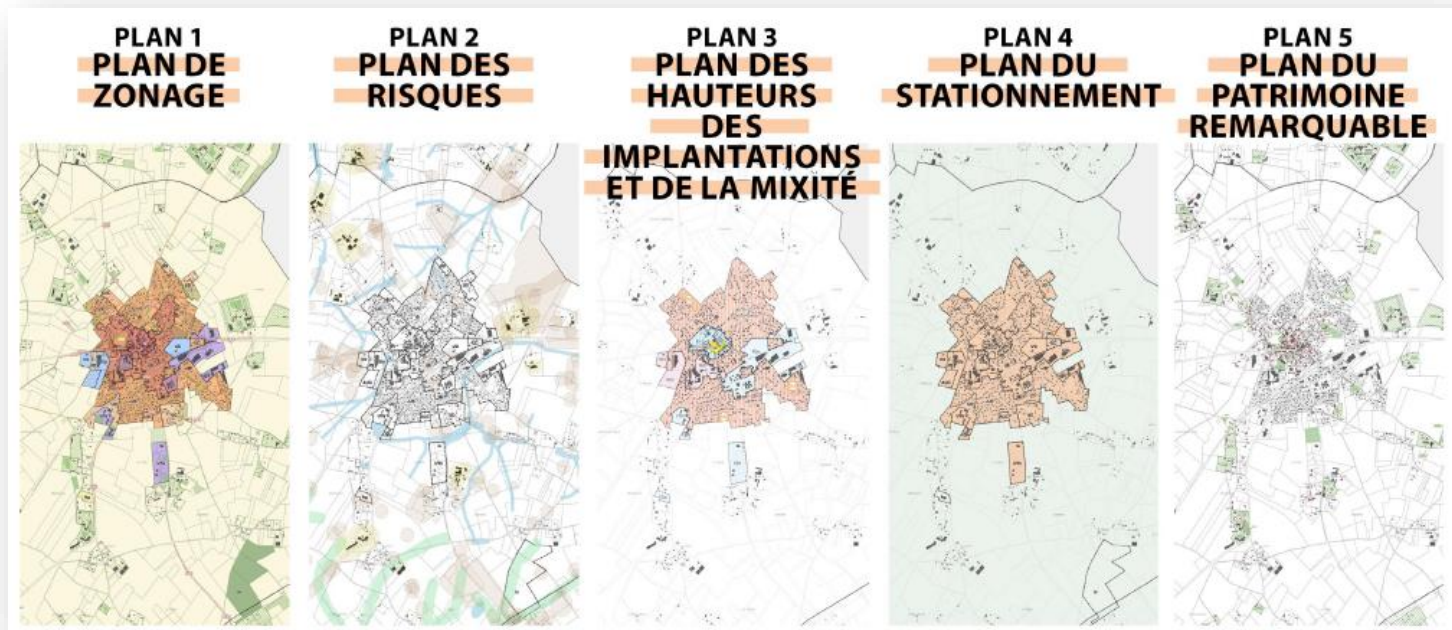
Hors agglomération principale



Un format innovant



Des cartes qui localisent les règles d'urbanisme sur le territoire selon 5 plans clés : le zonage, les risques, les hauteurs, les implantations et secteurs de mixité sociale, le stationnement, le patrimoine remarquable



Le contenu du PLUi



138 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur des secteurs particuliers et **4 OAP thématiques** : projets de qualité, nature et biodiversité, clos-masure, échéancier d'ouverture à l'urbanisation



Une identification et des prescriptions renforcées en matière de **patrimoine naturel** :

- Près de **2 000 ha** d'espaces boisés classés inscrits
- Plus de **1 700** mares inscrites
- Près de **790 km** d'alignements boisés et alignements de haies inscrits
- **244** arbres remarquables inscrits et près de **740** vergers



Des éléments de **patrimoine bâti remarquable** préservés :

- Près de **4 000** éléments remarquables bâtis inscrits
- **451** clos-masures remarquables et d'intérêts inscrits.



Un territoire **littoral** soumis à des enjeux de préservation et de limitation de l'urbanisation :

- **45 km** de façade littorale
- **16** communes concernées par l'application de la loi dite Littoral
- **6** secteurs d'agglomération, **14** villages, **26** secteurs déjà urbanisés (SDU)



Et après?

1^{er} Avril 2026 : Entrée en vigueur

- Des outils d'appropriation du PLUi en ligne :
 - site internet Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) | Le Havre Seine Métropole
 - carte interactive
 - guides du PLUi et fiches conseils : traitement des clôtures, prise en compte des risques, calcul du coefficient de végétalisation, ...
- Organisation de sessions d'aide à la prise en main du PLUi pour les services instructeurs et les nouvelles équipes municipales
- Sensibilisation des services du Procureur sur la mise en application du PLUi et assistance aux communes dans les contrôles des travaux (7 agents assermentés, collaboration avec la police municipale ou rurale,)
- **1^{ère} procédure d'évolution du PLUi pouvant être engagée au 2^{ème} semestre 2026 avec les nouvelles équipes municipales.**

