



HABITAT ET LOGEMENT

## **Plateforme de la Rénovation**

Regroupée en régie sur une Plateforme de la Rénovation, une équipe d'agents de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole est à votre disposition pour répondre à toutes demandes concernant des travaux pour rénover un logement. Du conseil initial à la finalisation des travaux en passant par la recherche de financements, cette équipe dédiée et compétente accompagne les habitants du territoire à toutes les étapes de leur projet. Vous trouverez sur cette page tous les devis à télécharger pour la rénovation de votre habitat.

### **Accompagnement dans votre projet de rénovation**

---

Vous êtes propriétaire ou locataire d'une maison ou d'un appartement sur le territoire de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole ? Vous pouvez bénéficier gratuitement des services de la Plateforme de la Rénovation pour vos

projets de travaux.

## ***La Plateforme de la Rénovation, à votre service***

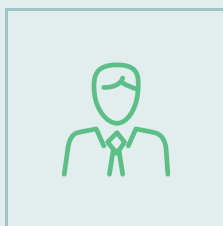
- Elle vous conseille sur la dimension technique du projet pour définir avec vous des travaux « sur-mesure »
- Elle vous accompagne dans la mobilisation des dispositifs financiers
- Elle vous dirige vers des professionnels qualifiés



### ***Comment faire une demande d'accompagnement dans mon projet de rénovation ?***

Deux possibilités :

- **Remplir le formulaire en ligne**
- Prendre contact avec la Plateforme de la rénovation directement par téléphone au **02 35 22 25 20**



### ***Bon à savoir***

Le service proposé est neutre, gratuit, indépendant et accessible à tous sans condition de ressources. Des avances de trésorerie peuvent être envisagées pour les

personnes aux revenus modestes.

## **Consultez les témoignages de particuliers accompagnés par les conseillers rénovation**

---

*Épisode 1 : J'achète une maison à rénover.*

***Épisode 2 : J'achète des logements à rénover.***

***Épisode 3 : Je rénove mon appartement et ma copropriété avec le soutien du syndic.***

## **Mieux comprendre son logement pour mieux le rénover : un conseil au cas par cas**

---

Afin de partager des éléments à la fois historiques, urbanistiques, architecturaux, techniques, énergétiques sur l'habitat, un Atlas de la rénovation énergétique inventorie les 34 types d'habitats présents sur son territoire.

L'objectif ? Comprendre les caractéristiques des logements (mode constructif, matériaux, proportions, atouts architecturaux) pour identifier les travaux les plus efficaces dans une logique de performance énergétique et de valorisation

architecturale.

Chacun pourra y trouver des fiches riches d'informations et de préconisations sur les travaux à envisager à l'exemple, de la manière de transformer une longère normande en habitat BBC (Bâtiment Basse Consommation), dans le respect de la valeur patrimoniale du bâti.

## ***Quelques clés pour bien rénover***

- Il est important de faire les travaux dans le bon ordre, afin par exemple de dimensionner le chauffage une fois l'habitation isolée.
- Certains travaux sont indissociables : on ne peut pas travailler sur l'enveloppe du bâti sans penser à la ventilation.
- Sans forcément réaliser tous les travaux qui permettent d'atteindre la performance BBC Rénovation, chaque étape doit atteindre un niveau suffisant pour y parvenir progressivement.

Chaque cas est particulier. Si cet atlas donne des pistes, il est préférable de s'adresser à un conseiller pour trouver une solution « sur mesure ».

## **Financements : des solutions pour tous !**

Le financement d'un projet de rénovation est souvent la clé pour engager les travaux. Chaque cas est particulier et selon votre projet et votre situation, vous pouvez mobiliser différents dispositifs : aides, subventions, solutions bancaires.

### ***Bon à savoir***

Les travaux envisagés vont dépendre des caractéristiques techniques et du type de bâtiment rénové (ancienneté, affectation, bâtiment individuel ou collectif).

Les travaux doivent être réalisés par **des entreprises RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement) dans la majorité des cas.

## ***Stop aux idées reçues !***

Les dispositifs d'aides ne sont pas tous réservés à une partie de la population. Certains dépendent des revenus des demandeurs mais plusieurs sont ouverts à tous – sans condition de ressources – dans la limite du respect des exigences techniques.

Aperçu des dispositifs mobilisables sur le territoire

- TVA à taux réduit 5,5 %
- MaPrimeRénov'
- Certificats d'Economies d'Énergie (CEE)
- Soutien financier de Le Havre Seine Métropole (accessible à tous les propriétaires sans condition de ressources)
- Chèque Éco-Energie Normandie
- ANAH, aide complétée d'une Prime Habiter Mieux (et Le Havre Seine Métropole)
- Département de Seine-Maritime
- Éco-prêt à taux zéro individuel (éco-PTZ)
- Éco-prêt à taux zéro collectif
- Autres dispositifs : caisse de retraite, CAF, employeur, prêts bancaires dédiés



# PARTENAIRES

---

