



Plan Local d'Urbanisme (PLU) et Règlement Local de Publicité (RLP)

Composée de 54 communes, la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole est devenue compétente en matière de plan local d'urbanisme et de document d'urbanisme dès sa création au 1er janvier 2019. Plan Local d'Urbanisme (PLU), carte communale, Règlement National d'Urbanisme (RNU), Règlement Local de Publicité (RLP), etc.

Bientôt un nouveau PLUi

La communauté urbaine Le Havre Seine Métropole a prescrit l'élaboration de son premier Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) lors du Conseil communautaire du 8 juillet 2021. Cette étape marque l'engagement officiel de la procédure d'élaboration. Les PLU communaux, cartes communales ou Règlement National d'Urbanisme (RNU) en vigueur actuellement sur le territoire

des 54 communes, sont applicables jusqu'à l'approbation du PLUi, prévu en fin 2025. Dès son approbation, le PLUi se substituera aux documents d'urbanisme existants du territoire.

Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ?

Le Plan Local d'Urbanisme est un document de planification qui oriente le développement d'un territoire à l'horizon d'une décennie et règlemente son évolution à travers une cartographie des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles. À l'été 2020, le territoire de la Communauté urbaine est couvert par 38 PLU.

De quoi se compose un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ?

- Un rapport de présentation à caractère informatif qui comprend notamment le diagnostic territorial, l'état initial de l'environnement, la justification des choix retenus, etc ;
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), qui expose les orientations générales des politiques d'aménagement et de développement de la commune ;
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), qui définissent des orientations spécifiques à une thématique ou un secteur de la commune et viennent s'appliquer, dans un rapport de compatibilité, aux autorisations d'urbanisme ;
- Le règlement écrit et graphique, qui énonce les règles applicables en matière d'occupation et d'utilisation du sol, d'implantations, de hauteurs, etc ;

- Des annexes, qui incluent notamment les servitudes d'utilité publique, les périmètres de site patrimonial remarquable (SPR) et les préconisations afférentes le cas échéant.

Qu'est-ce qu'une carte communale ?

C'est un document d'urbanisme simple qui délimite les secteurs constructibles et inconstructibles d'une commune. En fonction de la localisation sur le plan de zonage de la carte communale, les demandes d'autorisation d'urbanisme (permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager) sont soumises à l'application des articles L 111-1 à L 111-25 et R 111-1 à R 111-53 du code de l'urbanisme.

De quoi se compose la carte communale ?

- Un rapport de présentation qui comprend un diagnostic et une analyse de l'environnement et expose les choix retenus pour l'identification des secteurs constructibles et non constructibles ;
- Un plan de zonage délimitant les secteurs constructibles et inconstructibles ;
- Des annexes, qui incluent notamment les servitudes d'utilité publique.

Qu'est-ce que le Règlement National d'Urbanisme (RNU) ?

Le RNU s'applique sur les communes qui ne sont pas couvertes par un plan local d'urbanisme ou une carte communale. Les demandes d'autorisation d'urbanisme

(permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager) sont soumises à l'application des articles L 111-1 à L 111-25 et R 111-1 à R 111-53 du code de l'urbanisme.

Qu'est-ce qu'un règlement local de publicité (RLP) ?

Le RLP est un document de planification qui fixe des règles locales applicables à la publicité, aux enseignes et aux pré-enseignes, visibles des voies ouvertes à la circulation publique. Il permet de concilier préservation de la qualité du paysage urbain et protection du cadre de vie, tout en prenant en considération les besoins de communication des acteurs économiques, culturels et institutionnels locaux.

En présence d'un RLP, c'est au maire que reviennent les compétences d'instruction de dossier et de police. À l'échelle de la Communauté urbaine, 12 communes sont dotés d'un RLP.

Les informations concernant les documents d'urbanisme de chacune des communes de la Communauté urbaine sont consultables ci-dessous

Angerville-l'Orcher



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 30/09/2015.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a été

débatu en Conseil communautaire le 21/11/2019.

Le projet de zonage et de règlement sera présenté aux personnes publiques associées et à la population prochainement.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune d'Angerville-l'Orcher est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Anglesqueville-l'Esneval



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Anglesqueville-l'Esneval a été approuvé le 28/02/2012 puis modifié une première fois le 31/01/2017.

Beaurepaire



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Beaurepaire a été approuvé le 21/09/2012.

Bénouville



La commune de Bénouville ne dispose pas de document d'urbanisme et est donc régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Bordeaux-Saint-Clair



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Bordeaux-Saint-Clair a été approuvé le 16/10/2015.

Cauville-sur-Mer



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Cauville-sur-Mer a été approuvé le 09/05/2017 puis modifié une première fois le 27/12/2018.

Criquetot-l'Esneval



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Criquetot-l'Esneval a été approuvé le 07/12/2017.

Une modification du PLU a été prescrite le 08/11/2018. Cette modification a pour but de :

- Modifier les règles imposées à l'implantation des clôtures dans certaines zones ;
- Mettre à jour le recensement des indices de cavité souterraine ;
- Annexer une servitude d'utilité publique.

Cuverville



La carte communale de Cuverville a été approuvée par le Conseil municipal le 22/06/2011 et par arrêté préfectoral du 12/09/2011 et a été modifiée une première fois le 11/07/2016.

Épouville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Épouville a été approuvé le 17/12/2013.

La commune d'Épouville est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Épretot



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 24/06/2015.

Le projet de PLU a été arrêté par le Conseil communautaire le 21/11/2019. Les personnes publiques associées ont donc été invitées à faire part de leur avis sur ce projet de PLU. Il sera ensuite soumis à enquête publique.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune d'Épretot est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Par ailleurs, la commune d'Épretot est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Étainhus



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 06/03/2017.

Le projet de PLU a été arrêté par le Conseil communautaire le 10/10/2019. Les personnes publiques associées ont donc été invitées à faire part de leur avis sur ce projet de PLU. Il sera ensuite soumis à enquête publique.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune d'Étainhus est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Par ailleurs, la commune d'Étainhus est également couverte par un

Règlement Local de Publicité (RLP).

Étretat



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Étretat a été approuvé le 22/06/2016.

La commune d'Étretat est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Fongueusemare



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Fongueusemare a été approuvé le 19/06/2013.

Fontaine-la-Mallet



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Fontaine-la-Mallet a été approuvé le 13/11/2018.

Fontenay



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Fontenay a été approuvé le 06/02/2008 et a fait l'objet de cinq modifications. La dernière modification a été approuvée le 12/09/2018.

Gainneville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gainneville a été approuvé le 22/02/2018.

La commune de Gainneville est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP) approuvé le 26/11/2015.

Gommerville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gommerville a été approuvé le 07/06/2011 et a été modifié une première fois le 20/02/2014.

Gonfreville-l'Orcher



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gonfreville-l'Orcher a été approuvé le 16/04/2012 et a été modifié une première fois le 28/05/2018.

Une seconde modification a été prescrite le 14/06/2018 dans le but d'ouvrir à l'urbanisation la zone A Urbaniser (AU) du secteur de Turgauville à vocation d'habitat.

La commune de Gonfreville-l'Orcher est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Gonneville-la-Mallet



La commune de Gonneville-la-Mallet ne dispose pas de documents d'urbanisme et est donc régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).



Graimbouville



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 27/06/2016.

Le projet de PLU a été arrêté par le Conseil communautaire le 13/02/2020. Les personnes publiques associées ont donc été invitées à faire part de leur avis sur ce projet de PLU. Il sera ensuite soumis à enquête publique.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune de Graimbouville est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Harfleur



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Harfleur a été approuvé le 13/03/2017.

La commune d'Harfleur est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Hermeville



La commune d'Hermeville ne dispose pas de document d'urbanisme et est donc régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Heuqueville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Heuqueville a été approuvé le 01/04/2021.

La Cerlangue



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Cerlangue a été approuvé le 26/11/2018.

La Poterie-Cap-d'Antifer



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Poterie-Cap-d'Antifer a été approuvé le 22/05/2018.

La Remuée



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Remuée a été approuvé le 25/03/2013 et a été révisé le 19/06/2018.

Le Havre



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Havre a été approuvé par le Conseil communautaire le 19/12/2019.

La Ville du Havre est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP) approuvé le 19/12/2019.

Le Tilleul



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Tilleul a été approuvé le 31/08/2015 et a été modifié une première fois le 16/10/2018.

Les Trois-Pierres



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Trois-Pierres a été approuvé le 25/06/2018.

Manéglise



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Manéglise a été approuvé le 17/07/2017.

Mannevillette



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Mannevillette a été approuvé le 17/03/2014 et a été modifié une première fois le 07/02/2018.

Montivilliers



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Montivilliers a été approuvé le 12/09/2011 et a fait l'objet de cinq modifications. La dernière modification a été approuvée le 10/12/2018.

La commune de Montivilliers est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP) approuvé le 20/08/1985.

Notre-Dame-du-Bec



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Notre-Dame-du-Bec a été approuvé le 15/09/2015.

Octeville-sur-Mer



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Octeville-sur-Mer a été approuvé le 03/04/2013 et a fait l'objet de cinq modifications. La dernière modification a été approuvée le 14/05/2018.

Oudalle



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Oudalle a été approuvé le 17/12/2020.

Pierrefiques



La commune de Pierrefiques ne dispose pas de document d'urbanisme et est donc régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Rogerville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Rogerville a été approuvé le 08/04/2010 et a fait l'objet de quatre modifications. La dernière modification a été approuvée le 12/02/2018.

Rolleville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Rolleville a été approuvé le 08/11/2006.

Saineville-sur-Seine



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 26/08/2011.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune de Sainneville-sur-Seine est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Saint-Aubin-Routot



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 29/03/2016.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune de Saint-Aubin-Routot est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Saint-Gilles-de-la-Neuille



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le Conseil municipal le 25/11/2014.

Le projet de PLU a été arrêté par le Conseil communautaire le 13/02/2020. Les personnes publiques associées ont donc été invitées à faire part de leur avis sur ce projet de PLU. Il sera ensuite soumis à enquête publique.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune de Saint-Gilles-de-la-Neuille est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Saint-Jouin-Bruneval



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Jouin-Bruneval a été approuvé le

19/07/2013.

Saint-Laurent-de-Brévedent



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Laurent-de-Brévedent a été approuvé le 18/10/2018.

La commune de Saint-Laurent-de-Brévedent est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Saint-Martin-du-Bec



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Martin-du-Bec a été approuvé le 21/01/2016.

Saint-Martin-du-Manoir



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Martin-du-Manoir a été approuvé le 12/03/2018.

La commune de Saint-Martin-du-Manoir est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Saint-Romain-de-Colbosc



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Romain-de-Colbosc a été approuvé le 26/10/2006 et a fait l'objet de cinq modifications. La dernière modification a été approuvée le 02/03/2017.

Saint-Vigor-d'Ymonville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Vigor-d'Ymonville a été approuvé le 20/07/2006 et a été modifié une première fois le 23/06/2014.

Saint-Vincent-Cramesnil



La carte communale de Saint-Vincent-Cramesnil a été approuvée par le conseil communautaire le 04/07/2019 et par arrêté préfectoral du 19/12/2019.

Sainte-Adresse



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Sainte-Adresse a été approuvé le 22/10/2010 et a fait l'objet de cinq modifications. La dernière modification a été approuvée le 12/02/2018.

La commune de Sainte-Adresse est également couverte par un Règlement Local de Publicité (RLP).

Sainte-Marie-au-Bosc



La commune de Sainte-Marie-au-Bosc ne dispose pas de document d'urbanisme et est donc régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Sandouville



Une élaboration de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par le

Conseil municipal le 25/06/2015.

Le projet de PLU a été arrêté par le Conseil communautaire le 13/02/2020.
Les personnes publiques associées ont donc été invitées à faire part de leur avis sur ce projet de PLU. Il sera ensuite soumis à enquête publique.

Dans l'attente de l'approbation du PLU, la commune de Sandouville est régie par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Turretot



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Turretot a été approuvé le 05/12/2016.

Vergetot



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vergetot a été approuvé le 16/02/2018.

Villainville



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Villainville a été approuvé le 15/09/2015 et a fait l'objet de deux modifications. La dernière modification a été approuvée le 17/04/2018.