



HABITAT ET LOGEMENT

# Massification de la rénovation énergétique

Notre 3e Programme Local de l'Habitat (2016-2021) consacre 70% d'efforts financiers à la rénovation de logements existants. Le programme de massification de la rénovation énergétique est dédié à cet objectif.

Accompagner tous les profils, dynamiser le marché de la rénovation, mettre en œuvre de nouveaux soutiens financiers

Tels sont nos 3 leviers pour atteindre un niveau ambitieux de performance énergétique de l'habitat sur notre territoire. La politique d'accompagnement s'adresse à tous les particuliers, en maison individuelle ou en copropriété, ainsi qu'aux bailleurs sociaux. La rénovation énergétique a pour ambition de générer 135 millions d'euros de travaux sur la période 2016-2021 et contribuer aux objectifs du Plan Énergie Climat territorial avec une réduction des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de -90 000te CO<sub>2</sub>). Enfin le programme mobilise les soutiens financiers existants et vient les bonifier.

## **Mieux comprendre son logement pour mieux le rénover, pour un conseil au cas par cas**

---

Afin de partager des éléments à la fois historiques, urbanistiques, architecturaux, techniques, énergétiques sur l'habitat, nous avons publié un Atlas de la rénovation énergétique inventoriant les 34 types d'habitat présents sur son territoire. Chacun possède une fiche riche d'informations et de préconisations sur les travaux à envisager pour, par exemple, transformer une longère normande en habitat BBC (Bâtiment Basse Consommation), dans le respect de la valeur patrimoniale du bâti. Pour enrichir ces ressources accessibles à tous et encourager la réalisation de travaux un service de conseil à la population a été lancé en 2016 : La Plateforme de la Rénovation.

## **Les résultats chiffrés du programme entre 2016 et 2018**

---

Parc social : 2 856 logements inscrits par 4 bailleurs sociaux dans des conventions d'objectifs, avec notre soutien à hauteur de 6 M€ pour un impact évalué à 100 M€ de travaux. Les signataires sont Alcéane, Logeo Seine Estuaire, Habitat 76, Immobilière Basse Seine.

Ces bailleurs sociaux s'engagent à :

- rénover « plus » et « mieux » : nous soutenons financièrement les opérations non prévues avant l'entrée en application du [PLH](#) et celles renforcées grâce à notre soutien financier (900 logements directement concernés, 3,6M€ que nous subventionnons)

- poursuivre les efforts de renouvellement urbain dans les secteurs de la géographie prioritaire (2 500 logements, 2,5M€ que nous subventionnons).
- Parc privé : 2000 particuliers sollicitent l'accompagnement de notre plateforme de la rénovation chaque année. Près de la moitié engagent rapidement des travaux et constatent une amélioration de leur confort. Le service est reconnu par un fort taux de satisfaction des particuliers.

Au total, plus de 200 études énergétiques sont réalisées chaque année par des acteurs du conseil afin d'identifier les projets les plus performants qui sont accompagnés et soutenus dans le cadre de dispositifs que nous proposons avec [l'ANAH](#), la Région Normandie, le Département Seine-Maritime.

Dans le cadre de son du programme de massification de la rénovation énergétique, nous avons mis en place un nouveau soutien financier à la rénovation énergétique, accessible à tous, sans condition de ressource : depuis fin 2016, ce sont 1451 logements privés qui se sont déjà vus attribuer ce soutien financier dont 43 copropriétés du territoire gérées par 16 syndicats différents. Cela représente 9 M€ de travaux de rénovation (avec notre participation à hauteur de 2M €).

Les syndicats sont aussi mobilisés à nos côtés dans le programme afin de répondre à la priorité : la rénovation énergétique des copropriétés.

75 copropriétés bénéficient d'un accompagnement technique et financier pour leurs projets de rénovation énergétique et 18 copropriétés du centre reconstruit du Havre montrant des signes de fragilité.