



Créer et gérer les parcs d'activités

Pour assurer le développement économique de son territoire, la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole agit en faveur de la création de nouveaux parcs d'activités et de la gestion des parcs existants. Objectifs ? Permettre aux entreprises déjà implantées de se développer et attirer de nouvelles entreprises extérieures au territoire en leur proposant une offre foncière et immobilière diversifiée.



Parc Éco-Normandie à Saint-Romain-de-Colbosc
©JACQUES REFUVEILLE ALTIVOLUS

Porte d'entrée de l'axe Seine, Le Havre Seine Métropole constitue l'un des moteurs économiques national notamment en termes d'industrie et de logistique. Facilement accessibles au croisement des flux Nord /Sud et Est/Ouest, 13 Zones d'Activités Économiques (ZAE) maillent l'ensemble du territoire communautaire, pour une emprise foncière totale de 383 hectares.

- **Le Parc ÉCO-NORMANDIE** à Saint-Romain-de-Colbosc qui s'est

naturellement imposée comme la « base arrière » de la Zone Industriale Portuaire, est un parc « généraliste »

- **Le Parc d'activités JULES DURAND** situé au Havre à l'interface ville/port, est dédié aux acteurs logistiques et services à l'industrie
- **Le Parc d'activités tertiaire DU PLATEAU** au Havre, pourvoyeuse de services et d'emplois pour le quartier du Grand Hameau et l'entrée de ville Nord du Havre, est orienté « Services »
- **Le Parc d'activités NAUTIQUES DE L'ESCAUT** au Havre est dédié aux acteurs du nautisme et nautique
- **Le Parc d'activités de L'ESTUAIRE**, communes d'Harfleur et Gonfreville-l'Orcher, adossé à la zone commerciale, est une zone généraliste
- **Le Parc d'activités d'ÉPAVILLE** à Montivilliers est lui dédié à l'équipement de la maison
- **Le Parc d'activités LE MESNIL**, communes de Montivilliers, Épouville, Saint-Martin-du-Manoir avec une visibilité optimale le long de la RD 925 accueille des activités artisanales, de services de petite logistique
- **Le Parc d'activités LES BLEUETS**, commune d'Étainhus est dédié aux acteurs logistiques
- **Le Parc d'activités d'APLEMOUR**, commune de Saint-Laurent-de-Brèvedent, accueille des activités de service à l'industrie
- **Le Parc d'activités de l'AÉRODROME**, commune de Saint-Romain-de-Colbosc, est orienté vers les activités de service à l'industrie
- **Le Parc d'activités des COURTINES**, commune d'Harfleur accueille des activités de services, d'hôtellerie et de restauration
- **Le Parc d'activités de l'ORMERIE** à Criquetot-l'Esneval, est dédié à l'artisanat et à la petite industrie
- **Le Parc d'activités de Gonneville-la-Mallet**, accueille des activités

artisanales, de services à l'industrie

Au total, plus de 206 entreprises sont actuellement présentes au sein de ces ZAE et de l'immobilier locatif appartenant à la Communauté urbaine. Maillant un territoire attractif et dynamique, ces TPE/PME proposent leur savoir-faire et expertises aux donneurs d'ordre de la région havraise, créant de la valeur et de l'emploi qualifié.

Disponible immédiatement, environ 80 hectares de foncier (de 2 000 m² à plusieurs hectares), permettront d'accueillir de nouvelles activités, offrant ainsi des perspectives de développement économique importantes.

Les missions de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole sur ces Zones d'Activités Économiques portent également sur l'entretien des voiries et réseaux, l'entretien des espaces verts et la gestion des collectes des déchets.

CONTACT

Développement économique

 [Courriel](#)